

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Kuhnhöfen am 11.12.2023



Beginn: 20.00 Uhr  
Ende: 21.05 Uhr

## **Anwesende Ratsmitglieder:**

Ortsbürgermeister: Gerhard Hehl  
1. Ortsbeigeordneter: Thomas Heibel  
Ortsbeigeordneter: Jürgen Wisser

Ratsmitglied: Michael Adams  
Ratsmitglied: Wendelin Hehl  
Ratsmitglied: Günter Huhndorf  
Ratsmitglied: Christoph Heibel

**Von der Verbandsgemeindeverwaltung anwesend: -----**

**Weitere anwesende Personen: -----**

Der Ortsbürgermeister begrüßt die Ratsmitglieder. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung der Gemeinderatssitzung fest. Weiterhin stellt er fest, dass der Rat beschlussfähig ist.

Die mit Schreiben vom 27.11.2023 versandte und im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Wallmerod veröffentlichte Tagesordnung wird nach Beschluss durch den Gemeinderat angenommen.

### **TOP 1: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

Ortsbürgermeister Hehl berichtet über

- die Unterzeichnung der Forstzweckverbandsvereinbarung bei der letzten Ortsbürgermeisterkonferenz. Die Gründungsversammlung ist für den 1.2.2024 vorgesehen
- die Nachfrage bei der ENM bezüglich des Zählerwechsels im Bürgerhaus und der ordnungsgemäßen Darstellung der NT- und HT-Werte. Es wird bestätigt, dass unter der Ablesung 1.8.1 der NT und unter der Ablesung 1.8.2. der HT Stromkauf für die Heizung zu erkennen ist
- den sinkenden Strompreis zum 1.1.2024. Allerdings ist bisher nur der neue Arbeitspreis (32,049 ct/kWh) bekannt. Die anderen Preisbestandteile (Steuern, Abgaben und Umlagen) liegen noch nicht vor und sollen zeitnah nachgereicht werden
- die Erweiterung des Versicherungsschutzes bei SV für die Ortsgemeinde auf Elementarschäden
- die positiven Erfahrungen bei der Einführung des Ratsinformationssystem. Nach erfolgreicher Pilottestung durch die Ortsgemeinde Steinefrenz werden nach und nach alle Ortsgemeinden in dieses System eingebunden.

### **TOP 2: Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung des Bebauungsplanes „Ortslage“**

Im Zuge der Fortschreibung des Feuerwehrorganisations- und Bedarfsplans wurde beschlossen, die Freiwilligen Feuerwehren Arnshöfen und Kuhnshöfen zu einer Einheit zusammenzuführen und gemeinsam in einem neuen Feuerwehrgerätehaus unterzubringen

Damit solle u.a. den geänderten Anforderungen Rechnung getragen werden, die sich durch die großflächige Ausweisung von Industriegebieten am Hahner Stock ergeben.

Vor dem Hintergrund sollen nunmehr durch die Erweiterung des Bebauungsplanes „Ortslage“ die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung des Feuerwehrgerätehauses auf den Flurstücken Gemarkung Kuhnhöfen, Flur 15, Flurstücks-Nr. 23/2 und 17/0 (teilweise) herbeigeführt werden.

Die Grundstücke werden bei der aktuellen Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Wallmerod als Gemeinbedarfsfläche ausgewiesen.

Das Plangebiet sieht zunächst wie folgt aus:



Das Verfahren führt die Bezeichnung Erweiterung des Bebauungsplanes „Ortslage“.

Die Kosten für die Erstellung des Bebauungsplanes werden vom Träger des Brandschutzes der Verbandsgemeinde Wallmerod übernommen. Mit den Planungsleistungen wurde das Büro Brüll und Löwenguth aus Montabaur und Freiraumplanung Diefenthal aus Moschheim beauftragt

**Beschluss:**

**Der Rat fasst den Aufstellungsbeschluss zur Erweiterung des Bebauungsplanes „Ortslage“.**

Mögliche Ausschließungsgründe der Ratsmitglieder wurden von der Verwaltung geprüft und liegen keine vor.

**Abstimmungsergebnis: -einstimmig- 7 Ja**

### **TOP 3: Vorbereitung Haushalt 2024**

Der Haushalt für das Jahr 2024 wird voraussichtlich im Januar des nächsten Jahres beschlossen. Finanzmittel für den Notfalltreffpunkt bei einer Notversorgung, den Wegebau sowie für die Instandhaltung des Bürgerhauses sind vorzusehen.

**Abstimmungsergebnis: -einstimmig- 7 Ja**

### **TOP 4: Friedhofsangelegenheiten**

Die zunehmend veränderte „Beerdigungskultur“ und die damit verbundene ausschließliche Nutzung der Friedhofshalle (vermehrt keine Nutzung der Kapelle mehr) macht es notwendig, für die Friedhofshalle Stühle anzuschaffen. Der Rat ist sich einig 30 Stühle der Firma Schäfer Marke NowyStyl anzuschaffen und diese Stühle dann mit einem abnehmbaren Sitzkissen zu bestücken.

Die Ortsgemeinde Arnshöfen wird gebeten sich dieser Maßnahme aus den o.g. Gründen anzuschließen. Der Vorsitzende wird diesbezüglich beauftragt mit der Ortsgemeinde Arnshöfen in Kontakt zu treten.

**Abstimmungsergebnis: -einstimmig- 7 Ja**

### **TOP 5: Verschiedenes**

1. Der Bachlauf wird zurzeit von den umgestürzten Bäumen durch eine von der Verbandsgemeinde beauftragte Firma befreit.
2. Für den Biodiversitätspreis der Verbandsgemeinde Wallmerod ist bis Ende Januar 2024 das entsprechende Formblatt mit den durchgeführten Projekten ausgefüllt zurückzugeben.

Kuhnhöfen, den 12.12.2023

Schriftführer: gez. Gerhard Hehl

Ortsbürgermeister: gez. Gerhard Hehl